

Bogotá D.C., 26 de junio del 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE SEGUNDO PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de informar y solicitar el segundo pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20-67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-B290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.

Rubro	No Rubro / Código	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$5.371.866.000,0
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230	SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451	CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
Nº REGISTRO	2024000533	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 22/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:			\$5.371.866.000,0
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL M/CTE			

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de **PAGADOR** y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera: b) **Segundo Contado:** Un segundo contado por el treinta por ciento 30%, es decir, la cantidad de **MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.611.559.800,00)** dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo a satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos 1) Suscripción de la Escritura Pública de Compraventa 2) Entrega a satisfacción del inmueble al PROMITENTE COMPRADOR libre de cualquier tipo de ocupación 3) Presentación de Facturas de Servicios Públicos al día en pagos a la fecha de entrega del inmueble donde se pueda



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre
Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541
@Cundinamarca @Cundinamarca

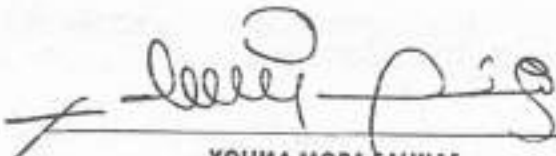
carh...

Wcom
Jul. 03/24
J. A. M.

verificar que no hay pagos de deudas diferidas ni otros conceptos diferentes a los cobros de la misma naturaleza de la factura.

FORMA DE PAGO		VENDEDOR	N° NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	N° CUENTA
PRIMER PAGO 40% - realizado 07 JUNIO 2024	\$2.148.746.400,0	NOVEDADES YOLANDA-BABY HOME- OUTLET YOLANDA	20773947-9	INMUEBLE IDENTIFICADO CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20-67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-8290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.	91600002069 BANCOLOMBIA
SEGUNDO PAGO 30% - En trámite 26 JUNIO 2024	\$1.611.559.800,0				

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	TAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		25/06/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CTO		25/06/2024
Revisó	VANESSA SAEZ	ABOGADA OFICINA JURIDICA		25/06/2024

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



**Gobernación de
Cundinamarca**

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53, Torre
Beneficencia Piso 3, Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541
@CundinamarcaGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarcat.gov.co

CO-SC-CER-596851



EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067457

FECHA 03/07/2024

Página 1 de 1

A FAVOR DE CASAS UBAQUE YOLANDA

NIT 20773947

CHEQUE No ACH

Fecha 03/07/2024

Cheque por valor de 1,611,559,800.00

POR VALOR DE UN MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL

COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000546

DETALLE GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 30% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA, ESCRIT.1566, NOT.4A.CIRC.STA.MARTA, MATRIC.080-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG.PTAL.0533-2024

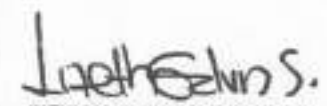
Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000332	2024000533	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,611,559,800.00

Total Presupuesto:

1,611,559,800.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					RETENCIONES		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-CASAS UBAQUE YOLANDA	1080102	1,611,559,800.00	00.00		0.00	0.00
19080302	Fiducia admin. Y pagos Cont.1688-23 Defensoria del pueblo		00.00	1,611,559,800.00		0.00	0.00
SUMAS IGUALES						1,611,559,800.00	1,611,559,800.00

Aprobo:	Elabore:	Revise:	Firma y Sello Beneficiario
	 LIZBETH HERNANDEZ ROMERO TESORERA (E)	 JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA	
			c.c ó Nit